

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20230915-4713-DE-1-1
Date de télétransmission : 21/09/2023
Date de réception préfecture : 21/09/2023

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 15 SEPTEMBRE 2023

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

Excusé : Madame DUHEN qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY.

AVION - 2 Allée Eugène Pottier Déconstruction de la Tour des Frênes à Avion
Lancement

Direction du patrimoine et de la maîtrise d'ouvrage
Rapporteur : M. [REDACTED]

CONTEXTE

Lors de sa séance en date du 15 octobre 2021, le Bureau de Pas-de-Calais habitat a validé le dossier d'intention de démolir des 71 logements collectifs de la tour des frênes à Avion (annexe 1). Le financement au titre de la convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain de la communauté d'Agglomération de Lens Liévin a été acté par un avenant dont le Conseil d'administration a autorisé la signature lors de sa séance du 30 juin 2023.

Un appel d'offres a été lancé en mai 2023, avec un rapport d'analyse présenté lors de la Commission des Procédures Adaptées du 06 juillet 2023.

La notification du marché ainsi que l'ordre de service de préparation des travaux sont

prévus fin septembre 2023.

L'autorisation préfectorale de démolir a été délivrée en date du 17 mars 2023.

Le montant total de l'opération est porté à 1 532 997.45 € TTC (annexe 2).

Dans cette perspective, le foncier libéré sera rétrocédé à la commune d'Avion pour permettre l'aménagement de cellule commerciale.

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :

✓ autorisent le lancement de cette opération

Décision adoptée à l'unanimité



FICHE LANCEMENT D'OPERATION**I) CARACTERISTIQUES GENERALES**

Opération :	AVION - Tour des Frênes - Déconstruction de 71 logements collectifs	Plan de financement type au lancement :
Codification :	DE21600007	Euribor avec 7% de Fonds Propres
Nature des travaux :	Autres travaux (hors GRI)	
Conso énergétique après travaux <195 Kwh/m²/an	Non	
Existence concertation/autorisation locataire	Non	

II) CARACTERISTIQUE DU PROGRAMME

Nombre de logements :	71	
Surface habitable (m²) :	3 447,60	Ratios : SC/SH
Surface corrigée avant (m²) :	7 078,64	Avant : 2,05
Surface corrigée après (m²) :	0,00	Après : 0,00

III) EVOLUTION DU CHANTIER (Dates)

DID	15/10/2021	Autorisation préfectorale	17/03/2023
Ouverture Plis :	06/06/2023	OS :	15/10/2023
PCDID	17/03/2023	Délai :	7 mois

IV) BILAN FINANCIER :

	DID	LANCEMENT	OBSERVATIONS
A - PRIX DE REVIENT	2 124 000,00 €	1 532 997,45 €	
Travaux en désinvestissement	1 986 600,00 €	1 532 997,45 €	
<i>Coûts de démolition</i>	1 614 600,00 €	1 075 717,25 €	
<i>Coûts de déracordement</i>		94 666,12 €	
<i>Coûts annexes</i>	372 000,00 €	137 147,52 €	
Coûts de relogement	0,00 €	38 238,03 €	
Honoraires	137 400,00 €	139 733,58 €	
Autres (révisions/avenants...)		47 494,95 €	
B - FINANCEMENT	2 124 000,00 €	1 532 997,45 €	
Subventions	1 947 000,00 €	1 532 997,45 €	
ANRU	1 947 000,00 €	1 532 997,45 €	
Autre subvention			
Emprunts	0,00 €	0,00 €	
PAM réhabilitation LA			
PAM éco prêt LA			
Action Logement			
Prêt "Eur bor"			
Fonds Propres	177 000,00 €	0,00 €	
PRIX DE REVIENT AU LOGEMENT	29 915,49 €	21 591,51 €	

V) COMMENTAIRES

CRD = 60 127,96 €
 Non atteinte de l'assiette de subvention prévue à 1 883 649 euros
 Valorisation foncière de 35 000,19.